

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

č. KI/61/d/2009/Kop

Budoucí povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací;

se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava

středisko Karviná

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Jiřím Baslarem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Budoucí oprávněný:

Obec Stonava

se sídlem Stonava č.p.730, 735 34 Stonava

zast.: Ing. Ondřej Feber, starosta obce

IČ: 00297658

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.úctu: 516759-798/0800

nezapsaný v OR

uzavírají mezi sebou v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné, a to pozemku parcela č. 997/2 o výměře 30525 m² ostatní plocha, pozemku parcela č. 1578 o výměře 7259 m² a pozemku parcela č. 1051/3 o výměře 13936 m² ostatní plocha, vše v katastrálním území Stonava, obec Stonava, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

Titul nabytí vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem je dán rozhodnutím o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/2001-12-KM ze dne 10.9.2001.

II.

Budoucí oprávněný je investorem „Odkanalizování části obce Stonava – lokalita č. 2“ ve Stonavě, v jejímž rámci dojde k výstavbě **kanalizace**, umístěné z části také na pozemcích parcela č. 997/2, 1578 a 1051/3 v katastrálním území Stonava (dále jen stavba).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy a za předpokladu, že budoucí povinný bude mít v majetkové správě nemovitosti, popsané v čl. I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, odpovídající právu budoucího oprávněného na umístění stavby, právo jízdy a chůze za účelem provozování, údržby a oprav umístěné inženýrské sítě, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do dvou měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene podle § 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětné pozemky **parcela č. 997/2, 1578 a 1051/3** jsou silničními pozemky, na kterých jsou umístěné **silnice č. II/475 a III/4749**, které jsou zařazené do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s těmito zákonnými normami obeznámen.

Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 téhož zákona zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

V případě, že v rámci výše uvedené opravy silnice dojde k úpravě hranic silnice či silničního pozemku, zavazuje se oprávněný přeložit své zařízení, pro které je zřízeno předmětné věcné břemeno, do silničního pomocného pozemku tak, aby byla zajištěna bezpečnost a spolehlivost zařízení, pro které je toto věcné břemeno zřizováno a zároveň byla zachována bezpečnost a plynulost silničního provozu. Dále se oprávněný zavazuje, že při úpravě povrchu komunikace provede na své náklady výškovou úpravu svých zařízení, situovaných v silničním pozemku (poklapy šoupátek, šachtic).

Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Poplatek za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, uhradí oprávněný.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za omezení výkonu vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK v předpokládané výši **1.000,00 Kč + DPH** v zákonné výši. Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky investora, že po dobu min. 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace, vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrských sítí stanovena v plné výši dle sazebníku platné interní směrnice SSMSK.

parcela č. 997/2	3 x protlak (DN do 300) celkem dl. 74 m	sazba 200,- Kč/m 14.800,00 Kč
parcela č. 1578	3 x protlak (DN do 300) celkem dl. 36 m	sazba 200,- Kč/m 7.200,00 Kč
parcela č. 1051/3	1 x protlak (DN do 300) dl. 30 m	sazba 200,- Kč/m 6.000,00 Kč

základní částka celkem = základ daně (bez DPH)

28.000,00 Kč

Jednorázovou úplatou, která je konečnou cenou se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě zálohové faktury, vystavené budoucím povinným, jejíž přílohou bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet. Zálohová faktura je považována za doklad, kterým bude oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu s § 26 odst. 1 písm. b) a § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad. Budoucí povinný je oprávněn zálohovou fakturu vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Budoucí povinný stanoví skutečnou výši jednorázové úhrady dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK a skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu, jímž bude stanoven skutečný rozsah věcného břemene.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí silničního pozemku“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užití silničního pozemku pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude nájem části silničního pozemku, popsáném v čl. II této smlouvy, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací ve výši 1,20 Kč/m²/den + 19% DPH.

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užití silničního pozemku pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 35/1759 ze dne 7.10.2009.

VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

Pro případ porušení povinností budoucího oprávněného, uvedené v čl. II. této smlouvy, spočívající zejména v nepředání pozemku budoucímu povinnému po provedení stavby, neodeslání výzvy budoucímu povinnému k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do 2 měsíců po odeslání výzvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 28.000,00 Kč.

Takto sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit budoucí oprávněný k výzvě budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy na účet budoucího povinného, uvedený ve výzvě. Budoucí oprávněný se takto sjednanou smluvní pokutu zavazuje zaplatit i v případě, byť jediného porušení své povinnosti dle čl. II. této smlouvy.

IX.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.

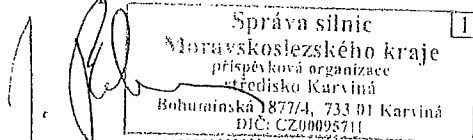
X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karvině, dne 12. XI. 2009

V Stonava, dne 14. 11. 2009

Za budoucího povinného:



Ing. Jiří Baslar
vedoucí střediska Karviná

Za budoucího oprávněného:

OBEC STONAVA
735 34
IČ: 00297658, DIČ: CZ00297658

Feber
Ing. Ondřej Feber
starosta obce